



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 728**

29 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2471 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Αργυρούπολης, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5/1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ΄).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ΄).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α 107/97).

6) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

7) Την οικ. 5631/26.7.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α3 8/97.

9) Την απόφαση ΕΠΑ 52/8.4.86 Νομάρχη Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αργυρούπολη του Ν. Κιλκίς».

10) Την απόφαση ΕΠΑ 41/27.3.1986 Νομάρχη Κιλκίς κατηγοριοποίησης των οικισμών.

11) Τις με 33/1997 και 301/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

12) Το 92/13.2.1998 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

13) Το Δ1139/6.4.98 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

14) ΤοΦ913/2/42313 Σ 671./26.3.98 έγγραφο της VI Μεραρχίας Πεζικού.

15) Το 1350/27.3.1998 της ΙΣΤ Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

16) Το 379/29.1.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

17) Την 124η πράξη/8η συνεδρία/2.6.2002 με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.α) Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Αργυρούπολης, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινωφελών-κοινοχρήστων χώρων, οδών, κλπ.

β) Εγκρίνονται επεμβάσεις στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Αργυρούπολης στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου με τις περιοχές επεκτάσεων και στις κοινωφελείς λειτουργίες.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

2. Χρήσεις γης.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που σημειώνονται με το

στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/γματος(ΦΕΚ 166Δ΄).

Στους οικοδομήσιμους χώρους που σημειώνονται με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ΄).

Καθορίζονται χρήσεις πρασίνου, Κ. Χ., χώρων προνοίας, πεζοδρόμων, δρόμων.

3. Όροι δόμησης:

α) Τομέας Β.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400τμ. Ελάχιστο πρόσωπο 13,0μ.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

β) Τομέας Γ.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο 13,0 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,6.

Και για τους δύο τομείς ορίζονται:

΄Υψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.5μ. (συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στέγη ύψους 1,5 μ).

Αρ. ορόφων: Επιτρέπονται δύο όροφοι.

Ποσοστό Κάλυψης Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

Σύστημα δόμησης. Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο

Δ=2.5 μ (άρθρο 5 και 3 Π.Δ. 3.5.85)

Απαγορεύεται η πυλωτή

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους 3.0 μ, 7.0μ και 13.0 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οικισμός: Αρμενοχώρι, Δ. Κιλκίς
Θέμα: ΠΜΕ ρυμοτομικού σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2471/22-7-02 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 22-7-02
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. - ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ		Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.5μ. (αρθ. 5&3 ΠΔ 3-5-85)		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:		60%	60%



ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.5μ. (αρθ. 5&3 ΠΔ 3-5-85)		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:		60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:		Πρόσωπο 13.00μ. Εμβαδόν 400τ.μ.	Πρόσωπο 13.00μ. Εμβαδόν 300τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:		8.5μ. Συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στέγη	8.5μ. Συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στέγη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:		2 όροφοι	2 όροφοι
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:		0.8	0.8

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΠΑΥΛΙΔΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
T.U. BRAUNSCHWEIG
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47792
Α.Μ. Γ.Π.Κ. 916 - Α.Μ. Γ.Π.Θ. 440
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 37 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 22660
Α.Φ.Μ. 041642770 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Ε.Γ.Σ.Α (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24Μ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 1997

ΧΑΡΤΗΣ 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
ΚΙΟΥΣΗ- ΠΑΥΛΙΔΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΜΠΟΥΖΑΣ Κ.
Τοπογράφος μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΜΑΙΟΣ 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Β. 2.2.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. 3947 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.10.) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.97).

5. Την 10/20.6.2001 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Νάουσας, Ν. Ημαθίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ) του Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με πράσινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 250.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Μουτσιακης Ευθυμιος	Περιβαλλοντολογος
Μπαλασκα Ελενη	Σχεδιαστρια
Μπελενιωτης Νικολαος	Μηχανολογος Μηχανικος - Περιβαλλοντολογος
Νακος Χρηστος	Ναυπηγος - Μηχανολογος Μηχανικος

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ-ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕ ARC/INFO

Γραμματικοπουλου Νινα	Γεωλογος - Περιβαλλοντολογος
Μιχαλοπουλου Χαρικλεια	Δρ. Χημικος Μηχανικος
Μουτσιακης Ευθυμιος	Περιβαλλοντολογος
Μπελενιωτης Νικολαος	Μηχανολογος Μηχανικος - Περιβαλλοντολογος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250.000

ΘΕΜΑ : Συγκροτηση Πρωτοβαθμιας Τοπικης Αυτοδιοικησης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 0.006

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998